

## Toelating bouwen zonder architect : toelichtingen

Wie over een diploma ingenieur of architect beschikt, kan in bepaalde gevallen bij bouw- of verbouwwerkzaamheden aan de eigen gezinswoning toelating vragen aan de gouverneur om zelf de bouwplannen op te maken en de controle uit te oefenen op de werkzaamheden.

Er kan eveneens een toelating gevraagd worden voor het oprichten of verbouwen van een bijgebouw zoals een tuinhuis, bergplaats, garage, carport, serre of veranda, als voor die constructie de medewerking van een architect verplicht is.

### **Wanneer kan er afgeweken worden van de verplichte tussenkomst van een architect?**

Volgens artikel 4 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect dient er een beroep gedaan te worden op de medewerking van een architect voor elk (ver)bouwproces waarvoor men een omgevingsvergunning nodig heeft. De architect maakt de bouwplannen op en controleert de uitvoering van de werken.

Maar volgens deze wet kan de gouverneur, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar de werken uitgevoerd worden, afwijkingen toestaan op de verplichting een beroep te doen op de medewerking van een architect voor het (ver)bouwen van een eigen woning.

### **Procedure voor de behandeling van de dossiers**

#### 1. Algemene regels

- a) Niet de woonplaats van de aanvrager, maar de plaats (gemeente/stad, provincie) waar de vergunningsplichtige werken zullen uitgevoerd worden, bepaalt welke gouverneur en welk schepencollege bevoegd zijn.
- b) Informatie over de regelgeving rond medewerking van architecten bij stedenbouwkundige handelingen kan gelezen worden op <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/heeft-u-een-architect-nodig>. Bij twijfel en voor verdere vragen kan u eveneens terecht bij de dienst Ruimtelijke Ordening van uw gemeente/stad.
- c) Zelfs indien de aanvrager een afwijking vraagt voor beide taken van de architect (opmaken van de bouwplannen en controle op de uitvoering van de werken), kan de gouverneur de toelating verlenen en beperken tot één van beide taken (bv. enkel voor het uitvoeren van de controle op de uitvoering van de werken).
- d) De aanvrager neemt contact op met zijn verzekeringsmakelaar of verzekeraar betreffende eventuele verplichte verzekeringen in de bouwsector.

#### 2. Samenstelling en indiening van het aanvraagdossier

- a) De aanvraag kan per mail verstuurd worden naar [sara.gruszowski@fdgantwerpen.be](mailto:sara.gruszowski@fdgantwerpen.be) oftewel per post naar :

Mevrouw de gouverneur van de provincie Antwerpen  
FOD Binnenlandse Zaken  
Federale Diensten van de gouverneur van de provincie Antwerpen  
Italiëlei 4 bus 16  
2000 Antwerpen

- b) In de aanvraag dienen volgende gegevens vermeld te worden :

1° de voornaam, de familienaam, het adres (straat, huisnummer, gemeente, postbusnummer), het telefoonnummer (en eventueel het e-mailadres) van de aanvrager

2° de exacte ligging, situering van de te bouwen of de te verbouwen woning :

- ofwel : straat + huisnummer + gemeente + postbusnummer + kadastrummer
- ofwel : naam van de verkaveling + kadastrperceel + gemeente + postbusnummer

3° een bondige, korte omschrijving van de uit te voeren bouwwerken, bvb. :

- de nieuwbouw van een gezinswoning (open bebouwing, halfopen bebouwing, rijwoning)
- de verbouwing, renovatie of uitbreiding van een bestaande gezinswoning
- het oprichten van een bijgebouw (tuinhuis, serre, poolhouse, garage...)

4° de verduidelijking van de aanvrager voor welke taken/activiteiten hij een afwijking wenst:

- het opmaken van de plannen van de aan de bouwvergunning onderworpen bouwwerken
- het uitoefenen van de controle op de uitvoering van de bouwwerken

De aanvrager kan aan de gouverneur een afwijking vragen voor één van beide taken of voor beide taken.

5° de verklaring (op erewoord) van de aanvrager dat de nieuw te bouwen of de te verbouwen woning enkel en uitsluitend bestemd is als **zijn eigen gezinswoning en geen commerciële of handelsfunctie heeft**

6° vroegere toelatingen die door de gouverneur aan de aanvrager verleend werden.

c) Bij te voegen documenten :

1° voor de aanvrager, die titularis is van één van de volgende diploma's :

- architect
- burgerlijk ingenieur-architect
- burgerlijk bouwkundig ingenieur
- industrieel ingenieur bouwkunde
- ingenieur afgestudeerd aan de Koninklijke Militaire School te Brussel (in de Polytechnische Afdeling of in de Afdeling industrieel ingenieur bouwkunde)

- een gewone kopie van het behaalde diploma
- het bewijs dat de aanvrager zelf eigenaar of mede-eigenaar is van de bouwgrond (nieuwbouw) of van de bestaande woning (verbouwing of oprichten van bijgebouwen) : bvb. een kopie van de notariële akte

2° voor de aanvrager, die titularis is van een ander diploma dan hierboven vermeld :

- een kopie van het behaalde diploma op grond waarvan de aanvrager zijn kennis en bekwaamheid op het vlak van de bouwtechniek en de architectuur meent te kunnen staven
- een kopie van **het leerprogramma van ieder jaar van de gevolgde opleiding met vermelding van de gevolgde leervakken** (cursussen)
- de eventuele beroepservaring op het vlak van de bouwtechniek die door de aanvrager wordt ingeroepen : **een verklaring (attest) van de werkgever van de aanvrager**
- voor werken die betrekking hebben op de nieuwbouw van een woning of op de verbouwing van een bestaande woning : **een kopie van de door de aanvrager getekende of ondertekende bouwplannen**
- het bewijs dat de aanvrager zelf eigenaar of mede-eigenaar is van de bouwgrond (nieuwbouw) of van de bestaande woning (verbouwing of oprichten van bijgebouwen) : : bvb. een kopie van de notariële akte